

Kurzprofil

1. Bürodaten, Bürogeschichte und Büroprofil avisplus Architekten

Büroname:	AVISPLUS ARCHITEKTEN (Inhabergeführtes Büro)
Ansprechpartner:	Dipl.-Ing. (FH) Katja Eckardt, Freie Architektin
Adresse:	Goethestraße 41 39108 Magdeburg Bundesrepublik Deutschland
Telefon:	+49 (0) 391. 5319750
Fax:	+49 (0) 391. 5319502
e-mail:	katja.eckardt@avisplus.de
www:	www.avisplus.de
Anzahl der Mitarbeiter:	1 Freier Mitarbeiter
Büroinhaber:	Katja Eckardt, Freie Architektin *1979 in Erfurt
	<i>Kammer-Mitgliedsnummer:</i> 1752-06-1-a
	<i>Eintragungsort/Kammer:</i> Magdeburg / Sachsen-Anhalt
	<i>Datum der Eintragung:</i> 11.04.2006

Bürogeschichte/Profil Inhaber:

2006-2010	Abwicklung von Projekten allein und im Netzwerk für Private und öffentliche Auftraggeber, für das Büro arbeitet eine freiberufliche Mitarbeiterin. Im Jahr 2009 nimmt das Büro erstmalig zusammen mit dem Büro Raum391 (G. Schneider und O. Schilling) an einem Wettbewerb teil („Mut zur Lücke“) und gewinnt eine Anerkennung.
2006	Eintragung in die Architektenkammer Sachsen-Anhalt. Das Büro ist tätig in der Entwicklung und Sanierung von Bestandsobjekten und in der Architekturdarstellung
Oktober 2004	Gründung des Büros avisplus- architektur dargestellt durch Frau Dipl.-Ing. (FH) Katja Eckardt in Magdeburg mit dem Focus auf Architekturdarstellung und Öffentlichkeitsarbeit, in dieser Zeit freie Mitarbeit in Planungsbüros in Weimar, Berlin und Magdeburg, Aufgaben im Entwurf, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung, Teilnahme an städtebaulichen Workshops.
2004-2007	berufsbegleitendes Wirtschaftsstudium (Schwerpunkt Marketing)
2003-2004	Planungsingenieurin (angestellt) Ingeno Europrojekte GmbH, Planung von Eisenbahnprojekten Erstellung von Entwurf Genehmigungsplanung (EBA)
November 2003	Abschluss des Architekturstudiums (Diplom) Entwurf einer Schokoladenmanufaktur für die Magdeburger Kugel auf dem Gelände des ehemaligen Busbahnhofes in Magdeburg

Kurzprofil

Büroprofil:

Wir sind Gestalter aus *Leidenschaft*

Avisplus macht städtische Architektur in allen Dimensionen: von Quartier bis Gebäude, von der Entwicklung einer Industriebrache bis zum neugebauten städtischen Wohnhaus.

Wir schaffen individuelle Lösungen. Klar. Funktional. Und für jeden unserer Projektpartner einzigartig.

Am Anfang steht eine Idee - Ihre Idee - Wir helfen Ihnen, sie sichtbar zu machen, ihr Gestalt zu geben. Sagen Sie uns, was Sie vorhaben. Wir stellen alle notwendigen Informationen zusammen. Und wir finden eine Lösung. Eine, die heutigen und vor allem auch zukünftigen Wohn-, Lebens-, Lern-, und Arbeitsmodellen sowie unseren eigenen hohen Qualitätsansprüchen gerecht wird. Dabei haben wir das Ganze ebenso im Blick wie das kleinste Detail. Wir sind Gestalter aus Leidenschaft. Und Überzeugung. Weil Funktion auch schön sein muss. Dafür schlägt unser Herz.

Wir unterstützen Unternehmen, Privatiers und öffentliche Auftraggeber bei der Gestaltung und Vermarktung von Räumen, Gebäuden und Quartieren. Vom anfänglichen Strukturieren und Sammeln bis hin zu Gestaltung und Realisierung finden wir die richtigen Formen und Materialien. Wir helfen Ihnen, ein Gesamtkonzept zu entwickeln, das Ihre Wünsche und Vorstellungen auf den Punkt bringt. Lösungen von der Stange gibt es bei uns nicht. Gemeinsam mit unseren Projektpartnern erarbeiten wir maßgeschneiderte Lösungen, die einfach und gleichzeitig ästhetisch anspruchsvoll sind.

frühzeitig Informationen sammeln für eine *individuelle* Lösung

Wir sammeln Informationen, bündeln unsere Kräfte, unsere Stärken für Ihr Projekt. Wir nehmen Sie mit und beteiligen Sie am Entstehungsprozess.

Dabei verlieren wir das große Ganze ebenso wenig aus dem Blick wie das Detail. Am Ende steht eine Lösung: Ihre Lösung. Wohl überlegt. Maßgeschneidert [für den Ort, für die Funktion, für den Zeit- und Kostenrahmen- und für die Menschen...]

Magdeburg, den 17.08.2010

Katja Eckardt

Freie Architektin/Büro avisplus Architekten

Kurzprofil

Unsere Arbeitsfelder: *Neu* und *Alt* wirken zusammen

- Umbauen, Anbauen, Weiterbauen...
- Entwicklung von Bestandsgebäuden
- Nachhaltige Projektentwicklung
- Entwurfsplanung + Konzeptentwicklung
- Neue Konzepte gegen LEERSTAND
- Konzepte für zukünftige Wohn-, Lern- und Arbeitsmodelle
- Entwicklung von innerstädtischen Brachflächen
- Nachverdichten von Innenstädten
- Beratung/Initiierung von Baugemeinschaften

Unsere Leistungen:

- Ausführliche Evaluierung und Analyse von Aufgabe, Bedarf, Problemen, Wünschen und Visionen - im Vorfeld der Planung
- Ermittlung von Kosten | Ermittlung von Risiken
- Entwürfe - von der Skizze bis zum realitätsnahen Rendering
- Erstellung der Genehmigungsplanung | Verhandlung mit Behörden | Einreichung
- grafische Gestaltung - Präsentationsunterlagen für den Druck und als Bildschirmpräsentation
- Wir können nicht alles, aber: in Zusammenarbeit mit unseren Projektpartnern bieten wir Ihnen umfassende Leistungen an. >>> Fragen Sie uns

Kurzprofil

2. Referenzliste Architekturprojekte / Auszug (chronologisch)

Nr.	Jahr	Projekt	Leistung	
	2010	Sanierung und Umnutzung Gutshaus zum Wohnhaus in Magdeburg - Ottersleben	LPH 1-4 in Bearbeitung	
		AG Privat		
	2010	3D Modell Salbke - Magdeburg Südost Im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ AG Stadtplanungsamt Magdeburg	Visualisierung	
	2010	Wettbewerb „Bürgerhaus Biederitz“ Entwurf für einen Neubau, Beschränkter Wettbewerb In Zusammenarbeit mit Andreas Bollmann Architekt & Sabine Specht Architektin	Entwurf LPH 1-2	
	2009 2010	Magdeburg Südost - Vertiefung städtebauliche Konzeption „Lebens(t)raum Südost“ Im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ AG Stadtplanungsamt Magdeburg	Städtebauliche Konzeption/ Stadtteilentwicklung	
	2009 2010	Sanierung Mehrgenerationenhaus mit Innenhof- Überdachung Othrichstraße 30, Magdeburg Im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ / AG Landeshauptstadt Magdeburg	LPH 1-4 abgeschlossen LPH 5-8 in Bearbeitung	
1	2009	Wettbewerb „Mut zur Lücke“ Lückenbebauung in Jessen, Wittenberger Straße 45 Anerkennung In Zusammenarbeit mit Raum 391 (Gregor Schneider, Oliver Schilling)	Entwurf LPH 2-3	
2	2008 2009	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses [Passivhausstandard] Regierungsstraße, Magdeburg [gefördertes Modellprojekt] AG Architekturbüro Peter Otto/ für die WBG Magdeburg- Stadtfeld e.G.	Entwurfs- und Genehmigungsplanung LPH 3-4	
4	2007 2008	Umbau Stadtvilla am Fürstenwall 3b in Magdeburg zum Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomie	Konzept vor Kauf, Entwurfs- und Genehmigungsplanung LPH 1-4	
		AG Privat		
7	2007 2008	Umbau ehemaliger Zollschuppen am Elbbahnhof Magdeburg zum Café-Restaurant „LBE“	Konzept, Entwurfs- und Genehmigungsplanung LPH 1-4, Ausführungspl. teilweise LPH 5 (Fenster/Fassade/Dach)	
		AG Privat		

Kurzprofil

3. Referenzliste Grafik und Öffentlichkeitsarbeit / Auszug (chronologisch)

Nr.	Jahr	Projekt	Leistung	
	2010	Öffentlichkeitsarbeit 100 Jahre Südost Flyer, Buttons, Banner AG Stadtteilmanagement Südost	Grafische Gestaltung	
	2009	Flyer „Wir sind Südost“ Infolyer zur Gemeinwesenarbeit Südost für die Stadtteile Westerhüsen, Salbke, Fermersleben AG Stadtteilmanagement Südost	Konzept und grafische Gestaltung	
	2009	Broschüre Magdeburg Südost - Fermersleben, Salbke, Westerhüsen AG Stadtteilmanagement Südost	Grafische Gestaltung	
1	2008	Salbker See „Wiederaufnahme des Badebetriebes“, Magdeburg In Zusammenarbeit mit studio17e/ für den IB und Meridian e.V.	Konzept und grafische Gestaltung	
2	2008 2009	Architektur in der Schule Wir organisieren Projektstunden in der Schule, um Kinder spielerisch an das Thema Architektur heranzuführen In Zusammenarbeit mit Peter Otto	Konzept, Beantragung von Fördermitteln, Vorbereitung und Durchführung der Projekte	
3	2008	Visualisierung von 34 Einfamilienhäusern Für die Darstellung in Web und Print AG Venea Gmbh, Berlin	3D- modellieren und texturieren der Gebäude, Erstellung von Renderings, grafische Aufbereitung der Grundrisse	
4	2008	Entwurfsstudie ehem. „Stadt Prag“, Breiter Weg in Magdeburg AG Architekturbüro Peter Otto/ für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH	Grafische Aufbereitung, Layout und Präsentationsbroschüre, Konzept und Idee „Box“ im Innenraum, 3D-Modell	
5	2006	CD- Präsentation „Baukultur in Sachsen- Anhalt“ und „Neue Architektur in Sachsen- Anhalt“ AG Architektenkammer Sachsen-Anhalt	Erstellung der CD- Präsentationen	
6	2005	Broschüre „Mit dem Studium fertig, was nun?“ AG Architektenkammer Sachsen-Anhalt	Gestaltung der Broschüre	